



## LOU PITCHOUN MADONENC

décembre 2022

### LE JOURNAL DE LA MUNICIPALITÉ

N° 113

#### *Extension de l'école Les Cailletiers*

Le permis de construire de l'extension de l'école vient d'être accordé.

Cette extension, en rez-de-chaussée, d'environ 350 m<sup>2</sup>, comprend notamment :

- une classe de maternelle, une classe de primaire, des sanitaires, une salle dédiée aux arts, un nouveau dortoir, une salle pour les employés, divers rangements intérieurs et extérieurs, un auvent pour protéger une nouvelle cour de récréation, des places de stationnement pour les enseignants.

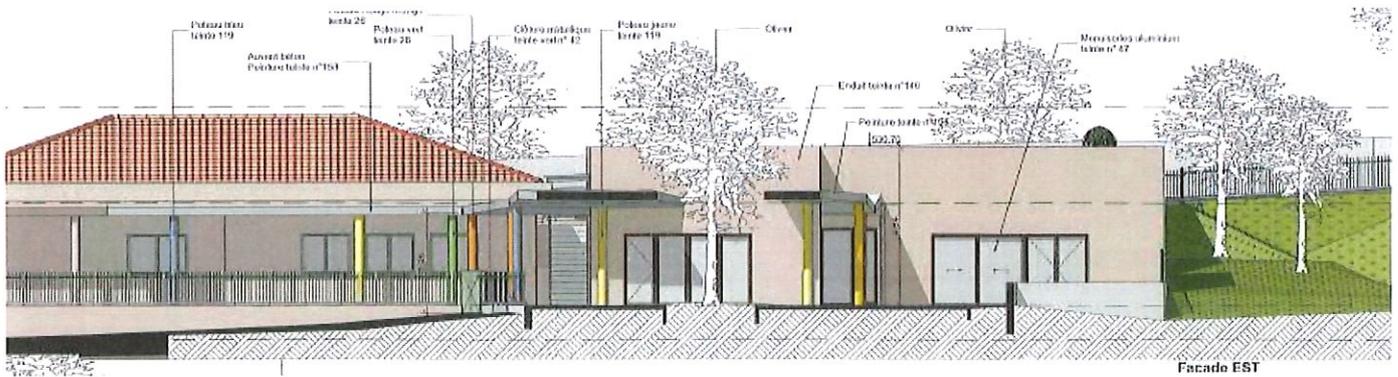
Ce projet a été conçu en étroite concertation avec les enseignants, les représentants des parents d'élèves et le personnel communal.

Il répond à une parfaite intégration architecturale, à une grande qualité environnementale et paysagère (couverture végétale...) qui nous a permis d'obtenir le label argent « bâtiment durable Méditerranéen » ainsi qu'à une fonctionnalité optimisée.

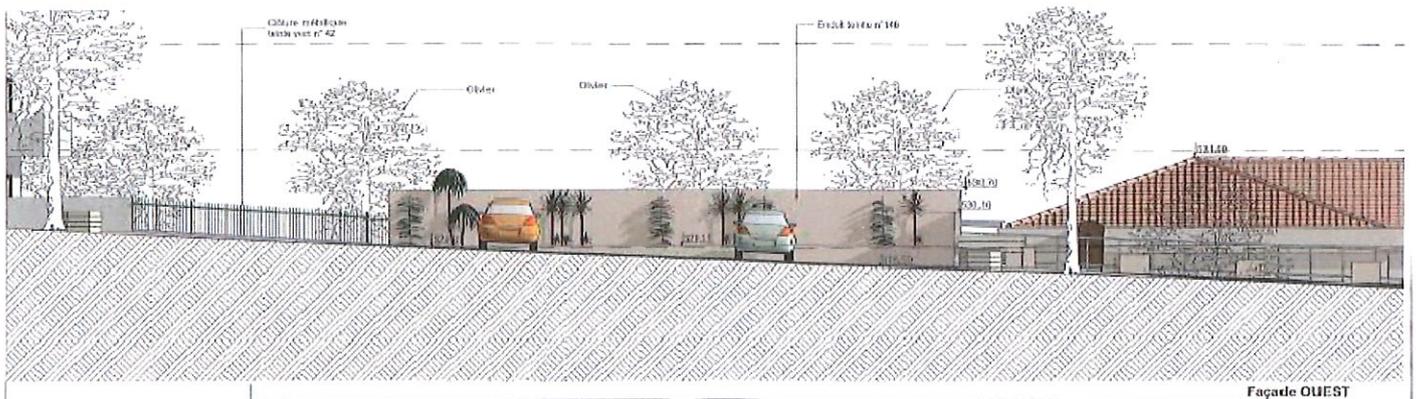
Entre l'école actuelle qui va faire l'objet d'une rénovation énergétique et l'extension, une couverture vitrée protégera un espace de liaison.

A terme, l'école des Cailletiers aura une capacité d'accueil de 150 élèves, le délai de recours des tiers est en cours.

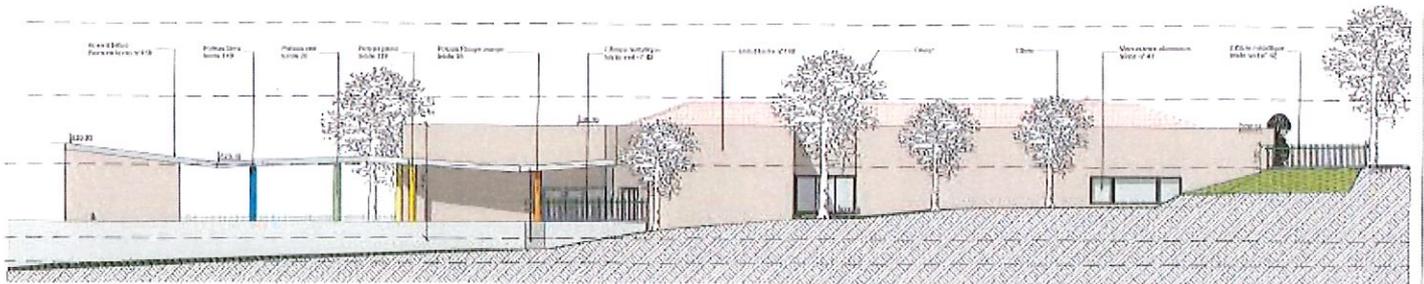




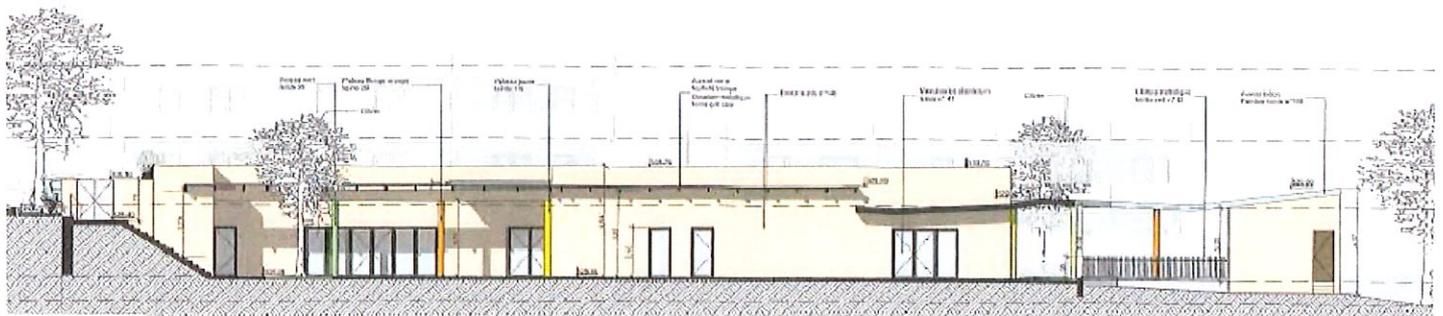
Façade EST



Façade OUEST

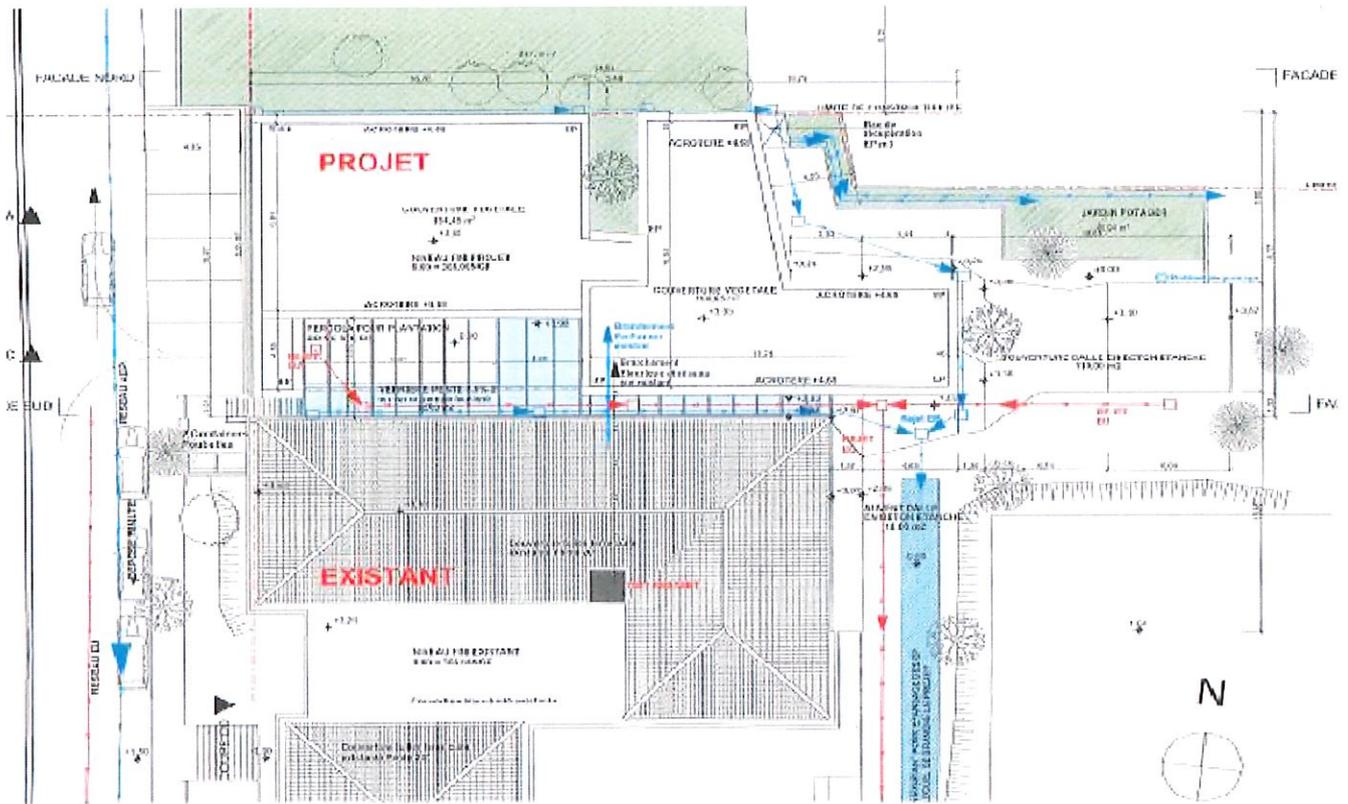


Façade NORD



Façade SUD





## *Gestion des eaux pluviales*

Des aménagements de voirie destinés à gérer les eaux pluviales ont été réalisés à proximité de la caserne des pompiers.

Les travaux ont été financés par la métropole Nice Côte d'Azur.



## *Travaux sécuritaires*

Afin de sécuriser la RM 815 dans sa traversée du quartier des Tourrettes, la pose de glissières de sécurité bois est programmée dans les prochains jours.

## Goudronnage



Dans le cadre des compétences transférées à la Métropole Nice Côte d'Azur, des travaux de goudronnage ont été mis en œuvre au boulevard du Brec.

## La fibre optique



Les travaux de déploiement de la fibre optique sur la commune sont en cours. Un échéancier prévisionnel des connexions vous sera transmis dès que possible.

## Rénovation des appartements communaux

Comme suite à l'obtention de diverses autorisations d'urbanisme, la rénovation des appartements communaux situés place de la Madone est en cours de finalisation.

La procédure de choix des entreprises a été lancée. Le début des travaux est programmé pour le début de l'année. Dans ce contexte un permis de démolition des toilettes publiques et la salle de bains, déjà condamnées qui masquent le chevet remarquable de l'église et ses lesènes du 1<sup>er</sup> art Roman, a été délivré. Devant la qualité architecturale du bâti, une demande d'inscription aux monuments historiques, complémentaire de la façade déjà inscrite depuis 1928, sera effectuée avec l'appui et le concours de l'architecte des bâtiments de France.

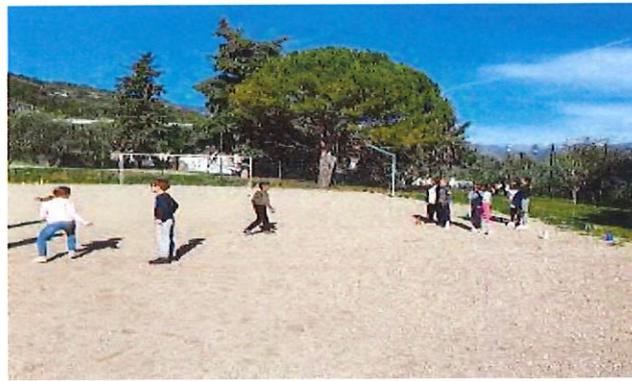
## Devoir de mémoire



Sous l'égide du souvenir français, présidé par Madame Geneviève BACH, les élèves de CM1/CM2 ont participé à une rencontre au Monument aux Morts le 10 novembre 2022, à l'occasion de la « Flamme de l'Espoir ». Le devoir de mémoire, envers les soldats morts pour la France, a été expliqué aux élèves à l'école. Ils se sont rendus ensuite au Monument aux morts pour allumer des bougies et chacun d'entre eux a lu le nom d'un soldat, avant de chanter la Marseillaise.

## Périscolaire

Pour les enfants des classes CE1, CE2, CM1 et CM2, des jeux collectifs sont organisés sur le stade le dernier mercredi de chaque mois. Des activités de dessin, ainsi qu'une initiation à la danse, sont proposées durant la pause méridienne.



Le mois de novembre était consacré au thème de « **London Callin** ».

Les enfants ont cuisiné des pans cakes, des recherches ont été menées à la bibliothèque municipale sur l'Angleterre et tous les pays du Commonwealth .



Une initiation au sport « Le Quidditch », très connu à Londres et surtout dans le film « Harry Potter », a été également effectuée.

Une rencontre inter-centres a été organisée avec les différents centres de loisirs d'Aspremont, Bonson, Castagniers, Falicon et St Blaise, tous réunis sur la commune de Castagniers pour un tournoi de football, ainsi qu'un spectacle de danse.

## ***Atelier de réhabilitation des olivaies - Taille des oliviers***



L'olivier est l'arbre emblématique et symbolique de notre terroir. Afin que les madonencs puissent réhabiliter leurs oliviers et les tailler selon les règles de l'art, une formation sera organisée au printemps sur la future olivaie pilote communale, située route du Coulet.

Les personnes susceptibles d'être intéressées par cette initiation sont priées de s'inscrire dès à présent à la mairie.

## ***Atelier taille de pierres***

Compte tenu du succès de l'atelier « **taille de pierres** », organisé dans le site de Castel Nuovo par le CAUE et la Commune, une seconde session est prévue. Il reste quelques places disponibles.

Les personnes intéressées sont priées de s'inscrire en Mairie.



## ***Vœux de la Municipalité***

La cérémonie de vœux de la Municipalité se déroulera le :

**Dimanche 8 Janvier 2023 à 14h30**

**dans la salle du Troubadour**

Un spectacle chanté « **Cabaret Latino** » comprenant 2 danseuses et 1 danseur sera offert à la population, ainsi que la galette des rois.

La sonorisation et l'éclairage seront assurés par **Discomania**.

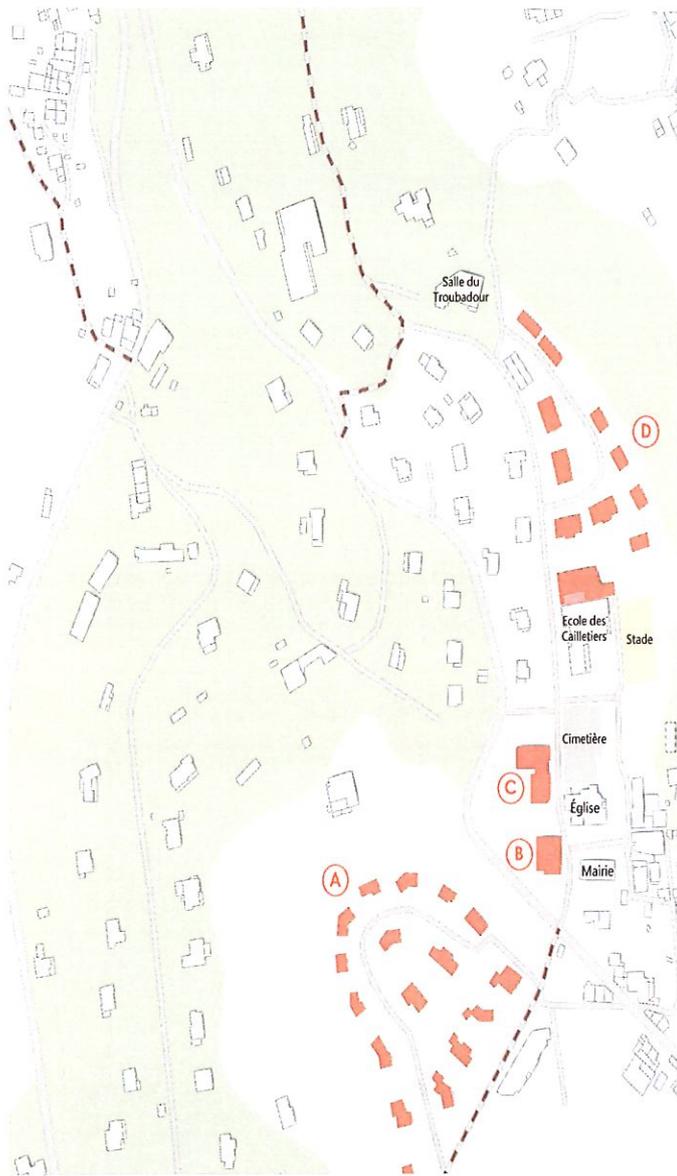
# Restructuration du cœur urbain

Comme suite à la réunion publique qui s'est tenue le vendredi 25 novembre dans la salle du Troubadour, nous vous rappelons que vous pouvez consulter le dossier :

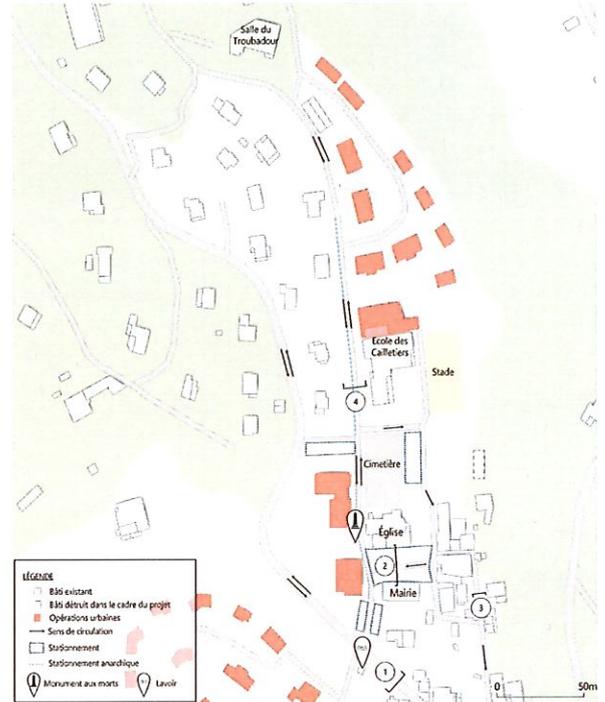
- en mairie aux jours et heures d'ouverture au public (du mardi au samedi de 9h à 12h et le mercredi de 14h à 16h30). Un registre est ouvert à cet effet pour recevoir vos remarques et propositions jusqu'au 23 décembre.
- sur notre site internet [www.chateauneufvillevieille.fr](http://www.chateauneufvillevieille.fr) ou avec le lien direct, <https://chateauneufvillevieille.fr/?p=12372&preview=true> et faire vos remarques et propositions à l'adresse [chateauneuf@nicedazur.org](mailto:chateauneuf@nicedazur.org).

## inviter le promeneur en cœur de village

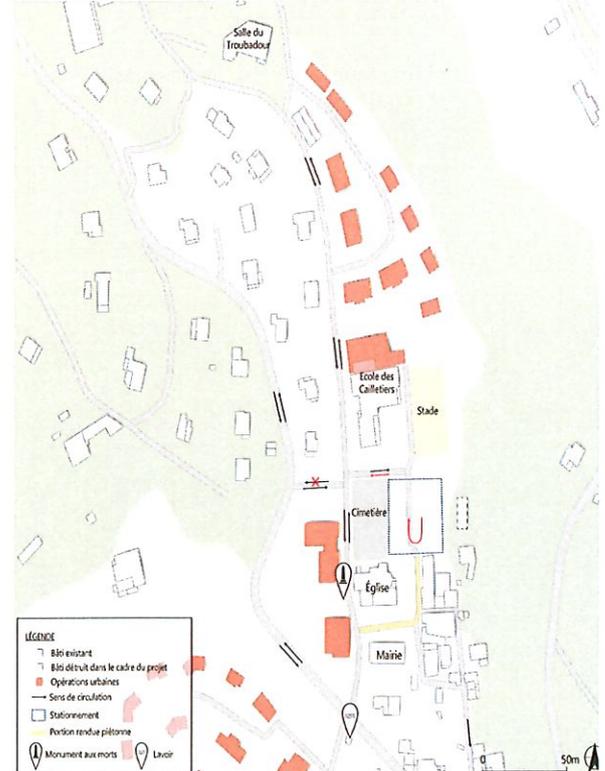
## vers un cœur de village apaisé



LÉGENDE	
• Trame vraie	
—	Route principale
- - -	Route secondaire
- - -	Sentier de randonnée
• Trame verte & bleue	
—	Trame verte
- - -	Cours d'eau temporaire
• Typologie du bâti	
□	Bâti existant
□	Bâti détruit dans le cadre du projet
■	Opérations urbaines
Ⓐ	Lotissement - Projet de division / Lieu-dit Paran 17 villas individuelles avec stationnement (en cours)
Ⓑ	12 logements + stationnement, architecte Michel Régis Parcelle remise en vente avec son permis
Ⓒ	Résidence La Madonne / 8 logements + stationnement en sous-sol Architecte Frédéric Haddad
Ⓓ	Les Jardins de Sybilles / 45 logements (27 collectifs + 18 maisons individuelles / 63 stationnements en sous-sol + 26 en aérien) (en cours) Spirit Immobilier / Architecte Erades et Bouzat
Ⓘ	Monument aux morts
Ⓛ	Lavoir



... EN PIÉTONISANT LE CENTRE ET EN OFFRANT DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS DE STATIONNEMENT  
Un nouveau schéma de circulation plus intégré



LÉGENDE	
□	Bâti existant
□	Bâti détruit dans le cadre du projet
■	Opérations urbaines
→	Sens de circulation
□	Stationnement
Ⓛ	Pavillon randonneur piétonne
Ⓘ	Monument aux morts
Ⓛ	Lavoir

## Associations

✚ L'association **Testa Gamba** vous propose un atelier loisirs créatifs ouvert à tous, vous permettant d'aborder de nombreuses activités sur des thèmes variés.

Il se tient le lundi après-midi de 14h à 18h dans l'ancienne salle du conseil de la Mairie.

Pour tout renseignement n'hésitez pas à contacter Marie-Paule au 06 75 04 54 19.

✚ L'association **Testa Gamba** organise un stage de danse le 20 janvier 2023 dans la salle du Troubadour.

✚ L'association **Testa Gamba**, gestionnaire de la bibliothèque vous informe que jusqu'au 22 janvier 2023 vous pouvez venir découvrir une exposition de la Médiathèque Départementale « **les contes détournés** »

Veuillez noter qu'à compter du 14 décembre la permanence du mercredi se tiendra de 14h à 16h en lieu et place du matin.

Nous souhaiterions nous renouveler, pour mieux répondre à vos attentes mais pour cela nous avons besoin de vous, et que vous répondiez au sondage ci-joint.

Merci de votre collaboration.

✚ L'association **Pitchin Pantail** a organisé plusieurs événements caritatifs au cours des dernières semaines :

- La soirée « Beaujolais Nouveau » du 19 novembre, au profit de la lutte contre le cancer a permis de récolter près de 1635 €.

Cette somme sera partagée entre le Centre Antoine Lacassagne de Nice et l'Institut Gustave Roussy de Villejuif.

- Le marché de Noël qui s'est tenu le 19 novembre, les bénéfices s'élèvent à 460 € qui seront reversés à l'AFM-TELETHON.

- La soirée « année 80 » du 10 décembre, nous permet de verser la somme de 960 € également à l'AFM-TELETHON.

Les bénévoles qui œuvrent pour ces moments de convivialité, de partage et de solidarité, remercient tous les participants pour leur présence et leur générosité et vous donnent rendez-vous la semaine de la Saint Valentin pour un nouvel événement cette fois-ci en faveur des cardiopathies.

## Crèche

La crèche réalisée par Antoine MARI et les jeunes, située sur la place, à côté du jardin d'enfants, est visible jusqu'au 28 février 2023.

## Dicton Niçois

Roge de matin, plou o vent per camin, roge de sera, bon temps espera.

Ciel rouge le matin, la pluie ou le vent sont en chemin, ciel rouge le soir, on espère du beau temps.

## ÉTAT-CIVIL

### Naissances

Enola BONNEFOND née le 30.10.2022

Ila BASILE DEBENATH née le 12.12.2022  
A son domicile de Châteauneuf-Villevieille



Sincères félicitations aux parents !

### Décès

Marie-Christinte SAGNES veuve CARLIN le 7/11/2022

Carmella MARCONI veuve BEAUDEQUIN le 23/11/2022  
Doyenne du village

Patricia BOUDIN épouse AIME-MASSENA le 7/12/2022

Nos sincères condoléances aux proches  
éprouvés par ces disparitions.

Retrouvez toutes les informations de la municipalité sur le site internet

[www.chateauneufvillevieille.fr](http://www.chateauneufvillevieille.fr)

"LOU PICHOUN  
MADONENC"  
Périodique édité par:  
la Mairie de Châteauneuf-Villevieille  
18, avenue de la Tour  
06390 CHATEAUNEUF-  
VILLEVIEILLE  
Directeur de publication  
Edmond MARI  
Dépôt légal à parution