



# CHÂTEAUNEUF-VILLEVIEILLE

## PAYS DES PAILLONS

# LOU PITCHOUN

# MADONENC

Novembre 2018

## LE JOURNAL DE LA MUNICIPALITÉ

N° 101

### *Assainissement du quartier des Tourrettes*

#### Un objectif atteint

##### **Un contexte géographique contraint**

Le territoire de la commune de Châteauneuf-Villevieille est à cheval sur deux bassins-versants, celui de la vallée du Paillon de Contes à l'Est et celui de Val de Banquière au Sud-Ouest. Le quartier des Tourrettes correspondant à ce dernier concentre plus du tiers de la population communale, soit environ 350 habitants issus d'une urbanisation résidentielle diffuse. Ce quartier est séparé du plateau de Villevieille, site d'implantation primitif de la commune, par le col de Châteauneuf qui culmine à 626 mètres. La nature lithologique karstique de ce secteur excentré par rapport au cœur urbain historique ne permet pas la mise en œuvre d'un assainissement individuel performant sans de gros investissements.

Dans ce contexte, les eaux usées issues du quartier des Tourrettes avaient un impact direct sur les aquifères de la Banquière, située en contrebas, sur la commune de Tourrette-Levens.

Divers scénarii ont été étudiés afin d'assainir ce quartier, notamment :

- La construction d'une station d'épuration dédiée au quartier
- La connexion au réseau du quartier avec la station d'haliotis, via la commune de Tourrette-Levens

##### **Une technique innovante, un chantier difficile**

En raison de contraintes, financières ou de maîtrise de foncier, le relèvement des eaux usées jusqu'au Col a été privilégié pour pouvoir se raccorder au réseau d'assainissement existant au Brec, en liaison avec la station d'épuration implantée en rive droite du Paillon sur la commune de Drap, et gérée par le SICTEU.

Ce choix a dicté l'implantation de trois stations de relèvement, dont celle du Pélaous, le poste principal gère un dénivelé de plus de 85 mètres.





Cette station de relevage mise en place répond à une contrainte technique élevée : relever des eaux usées (chargées) à plus de 85 m de hauteur pour passer le col au débit de 6 litres par seconde.

Le système retenu est un système innovant qui utilise des pompes destinées à l'eau potable combinées à un séparateur de matière solide. Les pompes eaux claires étant plus puissantes et moins **énergivores**, cette installation répond au cahier des charges techniques et a permis de faire une économie de 20 kw sur la puissance installée.

Avant le pompage, les matières solides sont séparées des eaux usées et retenues temporairement dans les séparateurs. Seules des eaux usées dégrillées s'écoulent à travers les pompes.

Les eaux usées dégrillées sont refoulées, en sens inverse, dans les séparateurs. Elles entraînent les matières solides stockées dans la conduite de refoulement. Séparateurs et pompes sont donc rincés et prêts pour la prochaine phase d'arrivée.

Au total, du point le plus bas jusqu'au point le plus haut, les eaux sont relevées de 100 mètres, le réseau total représente 1637 mètres de refoulement et 2549 mètres de gravitaire. Une grande partie de réseau a nécessité le creusement des tranchées dans le rocher.



Les diverses tranches du chantier se sont achevées entre le 3ème trimestre 2013 et le 3ème trimestre 2018. Le réseau est aujourd'hui opérationnel.



## Un investissement conséquent

Cette réalisation qui génère une plus value non négligeable pour le quartier, représente un investissement de 1 786 280.72 € TTC . Ce montant correspond à 71,13% du budget 2018 total de la commune.

## Le raccordement de votre propriété

Une boîte de raccordement a été mise en place en limite de votre propriété afin que vous puissiez réaliser votre branchement au réseau d'eaux usées et que conformément aux dispositions de l'article L 1331-2 du Code de la Santé Publique, la partie du branchement située sous la voie publique, jusque et y compris le regard le plus proche des limites du domaine public a été exécutée d'office dans le cadre du marché d'extension du réseau public.

La collectivité doit être remboursée des frais engagés pour la construction de la partie publique de vos branchements d'eaux usées sur la base d'un montant de 10€ du m2 de surface de plancher. Le règlement devra être réalisé dès le raccordement de votre habitation.

**Les personnes déjà raccordées sont priées de régulariser leur situation dans les plus bref délais.**

A compter de la date du branchement, vous serez assujettis à la redevance assainissement.

Des exonérations de l'obligation de raccordement aux égouts sont prévues pour « les immeubles difficilement raccordables, dès lors qu'ils sont équipés d'une installation d'assainissement autonome recevant l'ensemble des eaux domestiques et conforme aux dispositions de l'arrêté du 3 mars 1982 » (arrêté du 19.07.1960)

Les demandes doivent être adressées en Mairie.

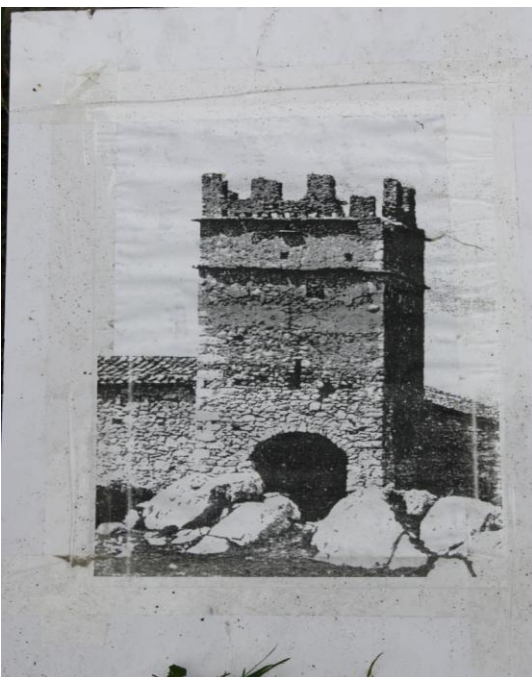
**Ce réseau est destiné à recevoir uniquement les eaux usées et en aucun cas les eaux pluviales ou de vidange de piscines.**

## Déjections canines

La place du village et les abords du stade sont jonchés de déjections canines.

Il est fait appel au civisme des propriétaires de chiens qui, sans scrupule, souillent l'espace public.

## Castel Nuovo



L'Association des Propriétaires pour la Sauvegarde du Site des Ruines(APSR) en collaboration avec la Mairie poursuit les travaux de sauvegarde du site des ruines de Castel Nuovo. Après la réhabilitation de l'enceinte occidentale et de ses tours, l'équipe de bénévoles s'attache à reconstruire à l'identique, à partir d'une photo ancienne, la tour pigeonier caractéristique autrefois édifiée à proximité de la chapelle St Joseph située à l'entrée de ce site remarquable.

Elle fut détruite au 19<sup>ème</sup> siècle par la Municipalité de l'époque pour des raisons de sécurité. Elle a ensuite servi de carrière de pierres taillées....



Ce travail est rendu possible grâce à de nombreux partenaires.

La société Lafarge qui fournit le liant, la fondation du Patrimoine qui a lancé une souscription publique, le CAUE (Conseil en Architecture, Urbanisme, et Environnement) qui mène des ateliers, l'entreprise de BTP Franck Rocco qui a mis gracieusement à disposition un conteneur pour stocker les matériaux et le matériel, l'entreprise de transports Mari&Fils, qui a transporté le conteneur.



Actuellement les fondations de l'édifice ont été reprises et l'arc de décharge de la façade orientale mise en place.



## Actualités économiques

### Au fil des lames

M. Vincent Dulac propose l' affûtage et la restauration de tous vos outils (ciseaux, hachoirs, lames de tondeuse, pinces...) Reprise de vos anciens couteaux et ustensiles contre achat neuf.



06.67.98.45.16

[vincedeladrec@gmail.com](mailto:vincedeladrec@gmail.com)

Affuteur rémouleur à domicile et sur vos marchés



### Agri- Loc

Messieurs Olivier et Florian MASSENA viennent d'ouvrir un magasin de location, vente, entretien et réparation de matériel agricole.



330 Avenue Flaminius Raibert

06390 CONTES

04.93.53.01.34



### Massage

*Relaxologie*

*Détente*

*Bien être*

*Remise en forme*



Miguel CAYUELA

8, allée des Vignes

06390 CONTES

06.34.78.07.11

Domicile sur RDV

### Ibérico Auténtico

Charcuterie ibérique et produits espagnols

Monsieur Gonzales chef à domicile propose ses services « tapas, tortillas.. » à l'occasion d'évènements.

07.83.23.25.11

[ibericoautentico@mail.com](mailto:ibericoautentico@mail.com)



### Art Déco création

Tapissière d'ameublement couture et décor

Réalisation, confection de rideaux, coussins et voilages sur mesures.

Réfection de sièges et fauteuils de styles

CANFORA Céline

06.49.78.71.11

[canfora.celine@gmail.com](mailto:canfora.celine@gmail.com)

Certains de ces artisans-commerçants sont présents sur le marché mensuel de Châteauneuf-Villevieille.

Testa gamba



La Commune de Châteauneuf-Villevieille et ses associations  
Vous accueillent pour :



## L'ARRIVEE DU PERE NOEL

**SAMEDI 15 DECEMBRE 20h**  
EXPOSITION CRÈCHE à CÔTÉ EPICERIE

Restauration sur place

Vin  
chaud

Friandises



Chocolat  
chaud

Animations

19h: Chorale des « Baladins » en l'église

**CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE**

EN CAS DE PLUIE LA MANIFESTATION EST MAINTENUE EN SALLE DU TROUBADOUR

### Informations

Les personnes qui souhaitent recevoir les informations par mail (alerte météo..) et qui n'ont pas encore donné leurs coordonnées à la mairie sont priées de nous transmettre leur adresse mail.(chateauneuf.villevieille@wanadoo.fr)

### Etat-Civil

#### Naissances

Elio CAZZULINI né le 30 juin 2018  
Théana PANTANI née le 2 juillet 2018  
Tom ROUX né le 4 août 2018

Abel PEIGNE né le 2 septembre 2018  
Nicole CASTAGNE née le 1<sup>er</sup> octobre 2018  
Livia WIND née le 9 octobre 2018

**Sincères félicitations aux parents !**

#### Mariages

BLEYNE David et ROVARIS Marianne le 30 juin 2018  
VELOT Jean-Marc et AST Valérie le 7 juillet 2018

**Félicitations aux heureux mariés !**

#### Décès

MASSENA Louis le 27 mai 2018  
DALBERA née BAILET Jenny le 10 juillet 2018  
THIBAUT née RESSOUCHE Mireille le 19 juillet 2018  
BANAUDO née MARTEL le 14 septembre 2018

**Nos sincères condoléances aux proches éprouvés par ces disparitions.**



Retrouvez toutes les informations de la municipalité sur le site internet  
[www.chateauneufvillevieille.fr](http://www.chateauneufvillevieille.fr)